

租 铺 合 同 书

业 主：张三

租用者：杭州天谷公共测试企业

甲方将布吉长龙一区二巷五号 1 楼（西边）地下铺位租给乙方作旧货店使用，经双方协商，订立如下协议：

- 一、租用期为壹年，即 2023 年 3 月 1 日起至 2024 年 3 月 1 日止。
- 二、租金为每月人民币柒佰伍拾元正。按每月 1-3 号为收租期。
- 三、付款方法：签订合同后，甲方向乙方收取一个月押金柒佰伍拾元整，而押金不能作租金用途。
- 四、电费、水费、卫生费、治安费等一切杂费皆由乙方负责。
- 五、乙方如中途退房，应提前一个月通知甲方，否则不退押金，不能私自转租他人及更改用途，否则甲方有权收回此铺位，押金 不退。
- 六、乙方要遵守法律制度及治安管理条例，如有违法乙方自行解决与甲方无关。
- 七、乙方要自觉爱护甲方财物，如有损坏，则要按价赔偿。
- 八、乙方如违反合约或有违法行为，甲方有权提前收回此铺位，押金不退。
- 九、乙方在铺位内装修一切东西甲方全不负责。
- 十、此合同一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。（另外： 乙方给甲方身份证复印件一份）

甲方盖章：张三

乙方签名：杭州天谷公共测试企业